

澳洲10免费计划网站

EMCm7DuGMf9IBRLV

澳洲10免费计划网站停滞近10年 " 中国北方第一高楼 " 天津117大厦计划复工

红星资本局4月20日消息，“中国北方第一高楼”天津117大厦已于近日获得新的施工许可，计划于4月30日复工。

天津117大厦于2008年9月开工，2015年9月实现建筑结构封顶。但随后，项目停工、复工又停工，历经股权转让等重重波折，最终沦为“烂尾楼”。

如今，这座高楼在多方介入下，将复苏盘活。根据施工许可，天津117大厦计划于2025年4月30日重启施工，2027年4月竣工。

图为天津高银金融117大厦（资料图/图据视觉中国）

“中国北方第一高楼”本月将复工

近日，全国建筑市场监管公共服务平台公示信息显示，停工近10年的天津117大厦已正式取得《建筑工程施工许可证》。

从施工许可信息看，工程名称为天津高新区软件和服务外包基地综合配套区中央商务区一期（117办公楼及商业裙楼）（剩余工程），建设单位为高银地产（天津）有限公司，施工时间为2025年4月30日至2027年4月30日，合同价格为56874.813万元，总面积为418020平方米。

施工许可证“参建单位”栏显示，承担关键角色的4家公司分别为：北京市勘察设计院有限公司（勘察）、华东建筑设计研究院有限公司（设计）、中建三局集团有限公司（施工）、上海市建设工程监理咨询有限公司（监理）。

此次复工的项目单体分别是117塔楼（地上面积369380平方米，地上层数117层），商业廊（西裙楼，地上面积为26650.3平方米，地上层数共3层），商业廊（东裙楼，地上面积为21989.7平方米，地上层数共3层）。

天津117大厦故事的起点是2007年2月，当时还叫松日控股的高银地产以20.26亿元与海泰控股签订土地收购协议，买下了这组位于天津市西青区和滨海新区中心的地块。

根据高银地产的说法，117大厦项目即高银天下，地上总建筑面积约200万平方米，重点规划的三大区域包括117大厦中心商务区、富国高银豪宅，以及天津环亚国际马球会。整个项目预计于2017年内分期完成，预计总投资90亿—100亿美元（约合623亿—692亿元人民币）。

2008年9月10日，天津117大厦正式开工，花了4年建完地下室部分；2012年开始建设主塔楼，耗时3年。

2014年，国资委官网发布的《中国建筑承建天津117大厦成为我国北方最高建筑物》一文提到，（2014年）9月17日，中国建筑工程总公司所属中建三局承建的天津117大厦主塔楼核心筒第84层混凝土浇筑完成，标高达到416.91米，超越高415.2米的天津广播电视塔，刷新天津城市天际线新高度，同时117大厦也成为中国北方最高建筑物。

据澎湃新闻2015年9月援引天津日报报道，2015年9月8日，位于天津滨海高新技术产业开发区的117大厦已经完成主体结构封顶。建成后的天津117大厦结构高度达596.5米，成为仅次于迪拜哈利法塔的世界结构第二高楼、中国在建结构第一高楼。

曾打破多项世界纪录，建设已停滞近10年

据报道，天津117大厦因拥有117层楼层而得名，是目前中国超高层建筑中，结构高度最高的建筑物。所谓“结构高度”就是不包括建筑附属物如天线、钢架、塔冠等，完全是房屋的高度。

天津117大厦曾打破多项世界纪录（资料图）

除了高度创造中国纪录，117大厦还有10项世界之最和中国之最。

比如大厦将在116层的夹层处设置世界最高观光厅，高度为579米，打破了上海环球金融中心在2009年创造的474米“世界最高观光厅”吉尼斯世界纪录，成为世界最高观光厅。在115层、564米处则设有豪华游泳池，也将创造一项新的世界纪录——世界最高的室内泳池。

上述报道写道：117大厦将进入主体全面装修阶段，预计2016年底投入使用。

但据中国房地产报报道，2015年9月封顶后，117大厦便因资金短缺停了工。之后，这栋顶着中国结构第一高楼巨大光环出世的建筑，经历了停工、复工、缺资金、转让等危机。

据每日经济新闻报道，2018年6月，天津市滨海新区区委在回复网友询问时表示，117大厦的建设计划在2018年底完成主体结构工程，2019年底完成电梯及幕墙工程，其他项目目前暂无施工计划。

2019年4月16日，117大厦主塔楼第二节点及幕墙安装正式启动，预计当年年底前完成钻石顶以下玻璃幕墙的全面封闭。

但2020年6月，中国信达公告称，高银地产（及合作方）方面仍未按照委托贷款协议的约定偿还全部本息，已向有关法院起诉并申请财产保全，请求被告承担本金15亿元及利息、罚息、复利及违约金等共同还款义务，并对被告名下的资产进行查封、扣押和冻结。

2020年8月，天津滨海新区方面表示，117大厦“由于资金问题工程施工缓慢”。

这些年里，关于这座大厦的建设情况一直是个谜，而房地产市场已经发生了翻天覆地的变化。

5年前，一位购买了富国高银房子的业主曾表示，几年过去了，价格还是那个价格（4万元/平方米），但一切都不是他想象的那个样子。

到今年3月末，在贝壳找房平台，富国高银的二手房挂牌均价已经跌到了2.46万元/平方米，个别业主最低挂牌单价甚至只有1.6万元/平方米。

富国高银的二手房挂牌均价已经跌到了2.46万元/平方米（平台截图）

编辑 余冬梅 综合自公开信息、每日经济新闻、澎湃新闻、中国房地产报

一分快三app推荐软件官网

澳洲幸运5官网开奖记录168

澳洲幸运10全部公式图片

澳洲幸运10免费计划详细

幸运飞行艇官方开奖历史

168澳洲10开奖直播

澳洲10开奖网168

澳洲幸运10是不是可以控制的

澳洲10计划官网

澳洲幸运10玩法研究

飞艇6码345678不死规律

pk10七码期期必中方法

大小快三app下载官方

澳洲5万位预测计划

澳洲幸运10号码统计

幸运飞行艇官方开奖记录查询

澳洲幸运10精准计划

168澳洲幸运10开奖官网授权

168飞艇开奖官网开奖记录